



כל הזכויות שמורת לדיירים אונליין בע"מ
אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו ללא אישור

דיירים עמוד הבית שלך!



מדריך קליל
לרישום בניין
באתר דיירים

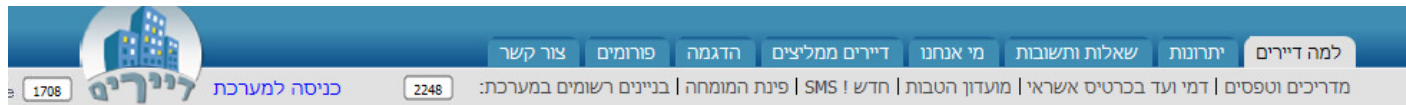
www.dayarim.co.il

support@dayarim.co.il

אוגוסט 2013

רישום בניין ותקופת התנסות אינם כרוכים בתשלום

1. הכנסו למסך ראשי של האתר.
2. לחצו על כפתור "הרשמו עכשיו"



התנדבת לתפקיד ועד הבית?

מעוניין לחסוך זמן יקר ולהקל על עצמך?

כלי עזר לוועד הבית לניהול הבניין. מעקב גביה, הוצאות ובנק. אפשרות משלוח התראות דוא"ל/SMS לדיירים, לגבי התראות חוב/הודעות/קבלות ממוחשבות. אפשרות גביית דמי ועד בכרטיס אשראי, סיוע משפטי ראשוני חינם מול דיירים סרבני תשלום, הרשמה קצרה ופשוטה.

הצטרפו למאות ועדי בתים, ועדי שכונות ולחברות ניהול בניינים הנהנים ממערכת ממוחשבת לניהול ועד הבית כבר למעלה מ- 7 שנים.



שימו לב – צוות התמיכה של אתר דיירים עומד לרשותכם בכל שלב. תוכלו לשלוח לנו רשימת דיירים בקובץ אקסל ואנו נקים עבורכם את הבניין ללא צורך בהקלדת נתונים מצדכם





מסך זה מכיל את כל פרטי המידע הראשוניים עבור צירוף למשפחת דיירים.
חברות אחזקה אנא צרו קשר עמנו ותוכלו ליהנות ממגוון אפשרויות לניהול בתים עם חסכון בזמן ועלויות לצד פתרונות גביה מתקדמים מהדיירים.

פרטי הבניין

עיר: תל אביב יפו

רחוב: לואי מרשל

מספר בניין: 998

מיקוד: 62668

3

פרטי הדייר

דואר אלקטרוני: ismarshall998@gmail.co

אמת דואר אלקטרוני: ismarshall998@gmail.co

סיסמה: ●●●●●●●●

אימות סיסמה: ●●●●●●●●

מספר דירה: 10

מספר טלפון: 03 1234567

4

אנגלית ומספרים בלבד

3. הכניסו את כתובת הבניין.
4. הכניסו את פרטי ועד הבית (דוא"ל פעיל, בחרו סיסמא, מספר דירה וטלפון).

כתובת הדוא"ל והסיסמא ישמשו אתכם בכניסה לאתר.

5. בהמשך העמוד מלאו את הקוד המופיע ואשרו קריאת תקנון.
6. לחצו על "הבא".

380492

5

380492

קראתי את תנאי השימוש ואני מסכים לתנאים

אנא אשרו קבלת דואר ממערכת דיירים. מערכת דיירים זקוקה לאישור זה בכדי לשלוח לכם דואר אישור המסיים את תהליך ההרשמה שליחת עדכונים על בעיות שהמערכת מאתרת וכן עדכונים שוטפים הקשורים לאתר. ללא אישור זה לא תוכלו להמשיך את תהליך הרישום

3

מאשר קבלת דואר אלקטרוני דיירים מסרב לקבל דואר אלקטרוני מדיירים.

6

הבא

כל הזכויות שמורות לדיירים אונליין בע"מ

אישור פרטי הרישום



תל אביב יפו	עיר:
לואי מרשל	רחוב:
998	מספר בניין:
62668	מיקוד:
louismarshall998@gmail.com	דואר אלקטרוני:
10	מספר דירה:

לתשומת ליבך, לעיתים ובהתאם להגדרות במחשבך, המייל החוזר לאישור והמשך ההרשמה מגיע לתיקיית הג'אנק מייל

[חזור](#) [הדפס](#) [צור חשבון](#)



7. בדקו את הפרטים.
במידה ויש תיקונים לחצו על
"חזור".
8. לחצו על "צור חשבון"
והמתינו מספר שניות
לקבלת דף סיכום רישום.

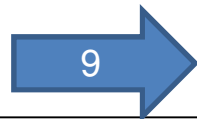
9. לחצו על "סיום".

סיכום רישום לבניין ברחוב לואי מרשל 998 תל אביב יפו

תהליך הרשמת הבניין הסתיים בהצלחה.

ברגעים אלה נשלח אליך אימות כתובת הדואר האלקטרוני שלך לתיבת הדואר שלך.
בכדי להפוך את החשבון שלך לפעיל כל שעליך לעשות זה ללחוץ על הקישור המצורף לדואר.

שים לב: אם לא קיבלת מייל מדיירים אנא בדוק אם בטעות הגיעה ההודעה לתיבת דואר הזבל של חשבון המייל שלך וסמן אותה כ"לא זבל".



[סיום](#)

כל הזכויות שמורות לדיירים אונליין בע"מ



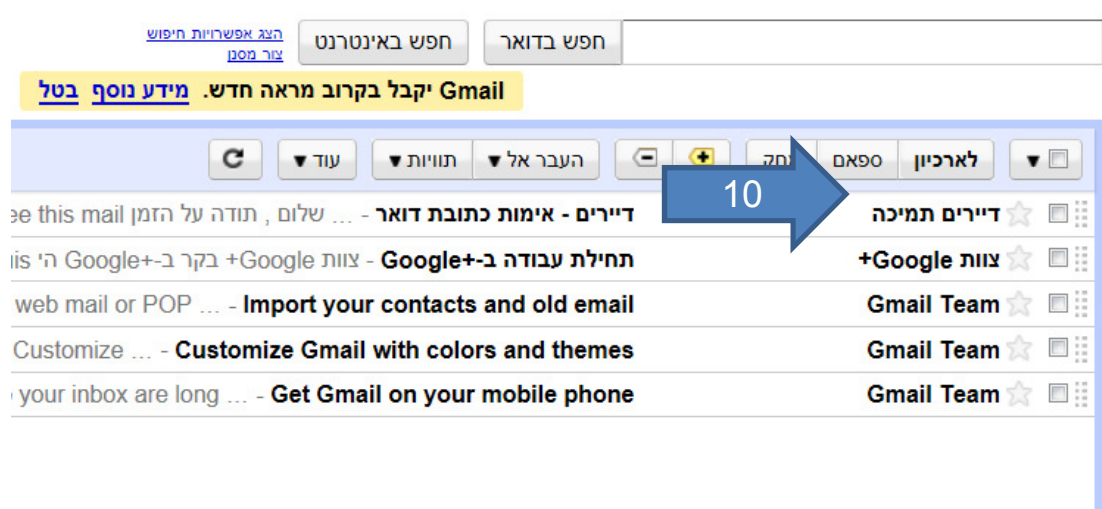
הכנסו לתיבת הדוא"ל שלכם:

10. בדקו שמופיעה הודעת רישום מאתר דיירים.

11. לעיתים רחוקות הודעת הרישום עוברת לתיבת "דואר זבל" / "ספאם".

במידה ואתם מוצאים את הודעת הרישום שם, לחצו על "לא ספאם" וההודעה תחזור לתיבת דואר נכנס.

12. פתחו את ההודעה ולחצו לאישור רישום באתר.



שלום ,

תודה על הזמן שהקדשת לרישום למערכת דיירים.
עליך רק ללחוץ על הקישור פעם אחת וחשבונך יהפוך לפעיל.
לחץ כאן לאישור רישום לאתר

שם המשתמש (דואר האלקטרוני) שלך הוא: louismarshall998@gmail.com
תודה רבה לך על השימוש במערכת.
צוות אתר דיירים

support@dayarim.com
לקריאת תקנון האתר לחץ כאן



אימות דואר אלקטרוני

אימות דואר אלקטרוני עבר בהצלחה חשבונך פעיל כעת.
בזה הרגע נשלחה לך הודעה המאשרת את רישומך וכוללת שם משתמש וסיסמא.

13

[כניסה](#)

13. חלון יפתח
המאשר סיום רישום.

14. הודעה נוספת
תגיע לתיבת הדוא"ל
שלכם הכוללת גם את
הסיסמא.

שלום

אנו שמחים שהצטרפת לאתר דיירים.

שם המשתמש שלך הינו כתובת הדוא"ל שלך.

סימתך בדיירים הינה - [REDACTED].

אנו עומדים לרשותך בכל שאלה. אתם מוזמנים ליצור איתנו קשר דרך עמוד צור קשר:
<http://www.dayarim.co.il/ContactUs.aspx>

אנו עומדים לרשותך בכל שאלה: support@dayarim.com

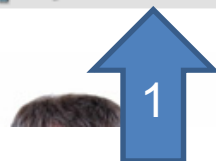
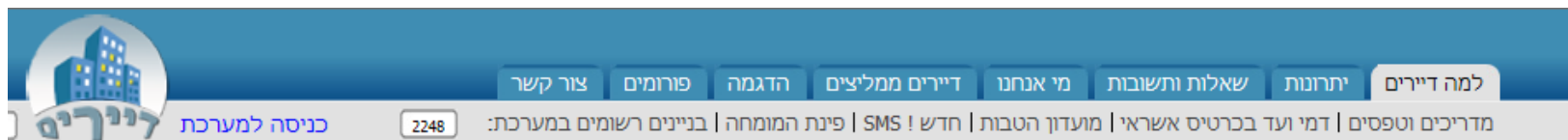
14

זהו... סיימנו שלב 1!



כניסה ראשונה לאתר הבניין

1. לחצו על כפתור "כניסה למערכת".
2. הקלידו שם משתמש (דוא"ל) וסיסמא.



התנדבת לתפקיד ועד הבית?

ליירים עמוד הבית שלך!

כניסה

אנא הכנס את דואר האלקטרוני וסיסמא.

דואר אלקטרוני:

סיסמא:

[כניסה למערכת](#) [שכחת סיסמא?](#)

[לא קיבלתי דואר אימות לכתובת שלי](#)

זכור אותי במחשב זה
(בטל אם זה מחשב משותף)



עיר:	תל אביב יפו
רחוב:	לואי מרשל
מספר בניין:	998
מיקוד:	62668
מספר קומות:	3
מספר דירות בבניין:	10
מספר כניסות/בניינים המנוהלים ע"י הוועד:	1
תשלום אחיד:	<input checked="" type="checkbox"/>
תשלום חודשי:	200
תאריך התחלת חשבון:	01/01/2012
סכום בקופה נכון לתאריך התחלת חשבון:	1500

סיים הבא

2. המשך רישום פרטי בניין.

3. רשמו את מספר הקומות.

4. רשמו את מספר הדירות והכניסות*.

המערכת תחשב באופן אוטומטי את מספרי הדירות בכל כניסה והקומות. ניתן לעדכן בהמשך בכל דירה.

5. במידה ורוב (או חלק גדול) מהדירות משלמות סכום דמי ועד חודשיים זהים, סמנו "תשלום אחיד" ורשמו את הסכום החודשי. בכל מקרה ניתן לעדכן בהמשך לכל דירה את הסכום החודשי.
6. רשמו את יום תחילת תחילת ניהול כספי ועד הבית באתר (רצוי תחילת שנה).
7. רשמו את סך המזומנים ויתרת הבנק הקיימים בקופת הועד, בסכום אחד ליום שממנו תתחילו לנהל את כספי הבניין באתר (לדוגמא: תחילת השנה). לבסוף לחצו "סיים".

* במידה וישנן חנויות הוסיפו אותן לכמות הדירות. במידה והבניין מורכב מכניסות שונות ולא זהות בגודלן – פנו אלינו לסייע.

3

4

5

6

תפקיד	דירה	קומה	דואר אלקטרוני	שם משפחה	שם פרטי	תשלום חודשי	חדרים
ד"ר	1	1	3872@1			200	3
ד"ר	2	1	3872@2			200	3
ד"ר	3	1	3872@3			200	3
ד"ר	4	1	3872@4			200	3
ד"ר	5	2	3872@5			200	3
ד"ר	6	2	3872@6			200	3
ד"ר	7	2	3872@7			200	3
ד"ר	8	2	3872@8			200	3
ד"ר	9	3	3872@9			200	3
מנהל כספים	10	3	marshall998@gmail.com			200	3

7

8

חזור

סיום

המשך רישום פרטי דיירים

3. עדכנו את הקומה לכל דירה
4. עדכנו שם דייר או שוכר. בבעל הבית נטפל בהמשך.
5. עדכנו תשלום חודשי לכל דירה
6. עדכנו מספר חדרים.

7. הגדירו תפקידים לדיירים. "מנהל הכספים" הוא הסמכות העליונה במערכת, אשר רק לו יש הרשאה לנהל את רישומי הכספים במערכת. ניתן להגדיר תפקידים נוספים (חבר ועד בית/עסק בבניין).

8. לכל דייר מוקצה שם משתמש המורכב מספרות. ניתן לעדכן את כתובות הדוא"ל של הדיירים. הן ישמשו מעתה כשמות המשתמשים ויאפשרו לועד לתקשר עם הדיירים בדוא"ל. אין חובה לעשות זאת.

בדף הבא: הזמנת הדיירים להרשם למערכת

ניתן לבצע זאת על ידי הדפסת הזמנות כדלקמן
או שליחתן בדוא"ל (בהמשך)

סיכום רישום לבניין ברחוב לואי מרשל 998 תל אביב יפו

ניתן כעת להזמין דיירים להזמנת אישיות. תהליך הרשמת הבניין הסתיים בהצלחה. בניין וכן הזמנה כללית ללוח המודעות בבניין.

10 9

סיים הדפס הזמנת בניין הזמנת דיירים

עבור דירה 1 - לואי מרשל 998, תל אביב יפו

הנכם מוזמנים להיכנס לאתר הבית של הבניין הנמצא בכתובת <http://www.dayarim.co.il>
בכדי להיכנס עליכם להכניס את הפרטים הבאים:
כתובת דואר (שם משתמש זמני): 1@3872
סיסמה: 6639

החליף את כתובת דואר האלקטרוני והסיסמה הזמנית שניתנו לכם במהלך רישומו של הבניין, לדואר אלקטרוני משמש כשם המשתמש במערכת דיירים וכן משמש ככלי ליצירת קשר/תקשורת בינכם לועד הבית ולשא נטראה באתר!

בדף זה באפשרותכם לשלוח הזמנות לבניין ולדיירים שחשבונם לא פעיל ולהזמין לבוא ולהיכנס לאתר. לכל דייר שם משתמש זמני וסיסמה.

9. הזמנה לתיבת הדואר: יש ללחוץ על כפתור 'הזמנת דיירים' להדפיס את ההזמנות ולחלקם לדיירים (עבור דיירים שעדיין לא נכנסו למערכת בלבד).

10. מודעה ללוח מודעות: לחץ על כפתור 'הזמנת בניין' להדפיס את ההזמנה ולתלות אותה בחדר המדרגות.



סיימנו.. עוד טיפה השלמות...

עדכון פרטי דייר ושליחת הזמנה לדייר בדוא"ל

ברוך הבא (מנהל כספים) | יציאה

שימושון דוחות ניהול הוצאות גביה לח מודעות דף הבית

לוחות זמנים משימות מסמכים הזמן דיירים בעלי מקצוע

לואי מרשל 998, תל אביב יפו פניה לעד הבית הפכו את דיירים לאתר הבית

ברוכים הבאים לאתר הבית של לואי מרשל 998, תל אביב יפו

לחץ כאן לתשלום דמי ועד הבית בכרטיס אשראי

תמונת הבניין - לחץ כאן להעלאת תמונה לבניין

חובות דיירים
לא נמצאו חובות דיירים

הודעות אחרונות
אין הודעות קודמות לבניין. הוסף

מחק	הצג	תמונה	תאריך כניסה אחרון	תשלום חודשי	שכירות	מספר דירה	טלפון משני	טלפון ראשי	שם משפחה	שם פרטי	דואר אלקטרוני
			21/12/2011	200	לא	1 -	-	-	נאמן	רני ותמי	1@3872
			21/12/2011	200	לא	2 -	-	-	מוסקוביץ	בניה	2@3872
			21/12/2011	200	לא	3 -	-	-	משולם	חזי וטלי	3@3872
			21/12/2011	200	לא	4 -	-	-	משיח	תמר ורפי	4@3872
			21/12/2011	200	לא	5 -	-	-	שלום	צילה אפק	5@3872
			21/12/2011	200	לא	6 -	-	-	רבינוביץ	דני וגליה	6@3872
			21/12/2011	200	לא	7 -	-	-	משה	וחוה לוי	7@3872
			21/12/2011	200	לא	8 -	-	-	כהן	רען	8@3872
			21/12/2011	200	לא	9 -	-	-	שלוש	דנה	9@3872
			21/12/2011	200	לא	10 -	-	03-1234567	יצחקי	אברהם	louismarshall998@gmail.com

הדפס הוסף

1. במסך הראשי של הבניין לחצו על "ניהול".
2. במסך הבא לחצו על שם הדייר עבורו צריך לעדכן את הפרטים.

הערה: תוכלו להוסיף דיירים על ידי לחיצה על "הוסף"

המשך - עדכון פרטי דייר ושליחת הזמנה לדייר בדוא"ל

4

raanancohen@qweopjduy.com	דואר אלקטרוני:
רען	שם פרטי:
כהן	שם משפחה:
דייר	תפקיד:
053 - 1212121	טלפון ראשי:
	טלפון משני:
3	מספר חדרים:
8	מספר דירה:
2	קומה:
200	תשלום חודשי:
<input checked="" type="checkbox"/>	בשכירות:
אשר דוד	שם בעל הבית:
דואר אלקטרוני של בעל הבית:	
asherdavdi@oiapedjidjeijde.com	טלפון בעל הבית:
054 - 1111111	מספר חניה:
3	מספר רכב:
34-123-123	מספר רכב:
הוסף מתק	
	תאור:

5

חזור עדין שינוי סיסמא היסטוריה

3. במסך פרטי הדייר לחצו "עריכה"
 4. במסך עריכת פרטי הדייר רשמו את כתובת הדוא"ל ופרטי הדייר. ניתן גם לרשום את פרטי בעל הבית במידה הדירה שכורה.
 5. לסיום "עדכן".

הערה: במידה והכנסתם כתובת דוא"ל של בעל הבית – הוא יקבל את כל התכתובת של ועד הבית עם הדבר נותן יתרון גדול מאד לועד ולבעל הבית - היכול מעתה לצפות בדרישות חוב, קבלות והזמנות לישיבות ועד. במידה ובעל הבית אינו מעוניין – יש למחוק את השדה הנ"ל.

פרטי דייר (8) כהן

דואר אלקטרוני: 8@3872 אמות דואר אלקטרוני חובה

רען	שם פרטי:
כהן	שם משפחה:
דייר	תפקיד:
-	טלפון ראשי:
-	טלפון משני:
3	מספר חדרים:
8	מספר דירה:
2	קומה:
200	תשלום חודשי:
לא	בשכירות:
	שם בעל הבית:
	דואר אלקטרוני של בעל הבית:
	טלפון בעל הבית:
	מספר חניה:
	מספר רכב:

תאור:

3

חזור עריכה שינוי סיסמא היסטוריה החלף דייר

כל הזכויות שמורות לדיירים אונליין בע"מ

עדכון פרטי דייר ושליחת הזמנה לדייר בדוא"ל - המשך



פרטי דייר (8) כהן

פרטי הדייר עודכנו בהצלחה

6

דואר אלקטרוני: raanancohen@qweopjduy.com אימות דואר אלקטרוני חובה	
שם פרטי:	רען
שם משפחה:	כהן
תפקיד:	דייר
טלפון ראשי:	053-1212121
טלפון משני:	-
מספר חדרים:	3
מספר דירה:	8
קומה:	2
תשלום חודשי:	200
בשכירות:	ן
שם בעל הבית:	אשר דוד
דואר אלקטרוני של בעל הבית:	asherdavdi@oiapedjidjeijde.com
טלפון בעל הבית:	054-1111111
מספר חניה:	3
מספר רכב:	
תאור:	

חזור עריכה שינוי סיסמא היסטוריה

6. על מנת לסיים רישום כתובת דוא"ל של דייר יש ללחוץ על "אימות דואר אלקטרוני חובה".

לאחר מכן תשלח הודעה לדייר (בדומה להודעה שנשלחה לדייר הראשון שרשם את הבניין), בו מתבקש הדייר לאשר קבלת הודעות מועד הבית דרך האתר. לאחר אישורו תשלח לו סיסמא.

ניתן לשלוח לדייר בדוא"ל: דרישות לתשלום קבלות, הזמנות לישיבות הודעות שונות.. ועוד

שליחת הודעת חיבור לכל דיירי הבניין



דף זה מכיל את רשימת הקשר של הדיירים ובעלי הדירות. מומלץ על כל דייר להחליף את כתובת דואר האלקטרוני והסיסמא הזמנית שניתנו לו במהלך רישומו של הבניין, לדואר אלקטרוני בר תוקף וסיסמא אישית שלו. כתובת דואר האלקטרוני משמש כשם המשתמש במערכת דיירים וכן משמש ככלי ליצירת קשר/תקשורת בינכם לועד הבית. מערכת דיירים מאפשרת לכל דייר להוסיף תמונה המייצגת אותו ו/או את משפחתו בכדי להכיר טוב יותר את השכנים ולייצור קהילת דיירים לבניין.

מחק	הצג	תמונה	תאריך כניסה אחרון	תשלום חודשי	שכירות	מספר דירה	סלפון משני	סלפון ראשי	שם משפחה	שם פרטי	דואר אלקטרוני
			21/05/2013	120	לא	1-	-	-	ארבל	בני	1@3872
			21/05/2013	120	לא	2-	-	-	גורן	דוד	2@3848
			04/05/2012	120	לא	3-	-	-	וירם	3 הלה	3@3848
			21/05/2013	120	לא	4-	-	-	חיים	4 זיו	4@3848
			21/05/2013	120	לא	5-	-	-	יעקב	5 טמיר	5@3848
			21/05/2013	120	לא	6-	-	-	לוי	6 כוכבה	6@3848
			21/05/2013	120	לא	7-	-	-	נחומי	7 מיקי	7@3848
			03/12/2011	120	לא	8-	-	-	עמישב	8 סימה	8@3848
			21/05/2013	120	לא	9-	-	-	ששון	9 מוטי	9@3848
			01/01/2013	120	לא	10-	-	-	סיוון	10 ניצה	10@3848
			18/11/2012	120	לא	11-	-	-	בן דוד	11 שמואל	11@3848
			21/05/2013	120	לא	12-	-	-	שביט	12 מלכה	12@3848
			21/05/2013	120	לא	13-	-	-	שמואלי	13 רינה	13@3848

לשליחת הודעות אימות דואר אלקטרוני וחיבור הדיירים שטרם אישרו רישום לחץ כאן

ניתן לשלוח בקלות הודעות חיבור לכל דיירי הבניין אשר הזנתם כתובת דוא"ל עבורם בלחיצת כפתור אחת:

1. הכנסו לתגית ניהול
2. לחצו על הקישור שבתחתית רשימת הדיירים

עדכון סכומי דמי ועד בית לכל דייר

דוח גביה עבור: 'דמי ועד בית חודשיים/שוטפים' לשנת: 2012

מסך זה מכיל את כל המידע על הגביות הכספיות של הבניין מדיירים. בכדי לערוך תשלום מדיירים יש ללחוץ על שם הדייר/מספר דירה בטבלה. ביכולתך לשלוח תזכורת לדיירים לתשלום הקרוב. בכדי לשלוח תזכורת זו לחץ כאן

שנה: 2012 שרות: דמי ועד בית חודשיים/שוטפים

שם משפחה	יתרת פתיחה	ינואר	פברואר	מרץ	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר	יתרה להיום	יתרה לסוף שנה
(1) נאמן	0	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	0	-2400
(2) מוסקוביץ	0	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	0	-2400
(3) משולם	0	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	0	-2400
(4) משיח	0	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	0	-2400
(5) אפק	0	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	0	-2400
(6) רבינוביץ	0	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	0	-2400
(7) לי	0	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	0	-2400
(8) כהן	0	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	0	-2400
(9) שלוש	0	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	0	-2400
(10) יצחקי	0	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	0	-2400
סיכום	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	0	-24000

1. במסך הראשי של הבניין לחצו על "גביה"

2. במסך הבא לחצו על שם הדייר עבורו צריך לעדכן את דמי ועד הבית החודשיים

2

עדכון סכומי דמי ועד בית לכל דייר - המשך

מצב כספי נכון להיום
 מאזן חשבון בנק:
 חובות למתני שרות:
 חובות של דיירים:

לחץ כאן
 לחץ כאן
 לחץ כאן

דייר: (9) שלוש שנה: 2012 שרות: דמי ועד בית חודשיים/שוטפים

ביכולתך לשלוח תזכורת לתשלום הקרוב לדייר זה. בכדי לשלוח תזכורת זו לחץ כאן

לביצוע תשלום מלא בצ'ק לכל השנה לחץ כאן (יעדן את כל השדות אוטומטי)
 לביצוע תשלום מלא בצ'ק חצי שנתי לחץ כאן עבור יאר-יוני לחץ כאן עבור יול-דצמבר
 לקבלת תשלום עבור מספר חודשים בתשלום אחד לחץ כאן

סימוכין	תאריך הפקדה) (dd/mm/yyyy	תאריך פרשון (yyyy/mm/dd)	שולם בפועל	תשלום
	<input type="text"/>	1/1/2012	לא שולם	250
	<input type="text"/>	1/2/2012	לא שולם	250
	<input type="text"/>	1/3/2012	לא שולם	250
	<input type="text"/>	1/4/2012	לא שולם	250
	<input type="text"/>	1/5/2012	לא שולם	250
	<input type="text"/>	1/6/2012	לא שולם	250
	<input type="text"/>	1/7/2012	לא שולם	250
	<input type="text"/>	1/8/2012	לא שולם	250
	<input type="text"/>	1/9/2012	לא שולם	250
	<input type="text"/>	1/10/2012	לא שולם	250
	<input type="text"/>	1/11/2012	לא שולם	250
<input type="text"/>	<input type="text"/>	1/12/2012	לא שולם	250

הדפס שלח בדואר אלקטרוני הנפקת קבלה שמור

3. יש לעדכן את הסכום לתשלום בכל חודש

4. וללחוץ "שמור".



תליית הודעה לדיירים בחדר המדרגות



ליירי עמוד הבית שלרן
www.dayarim.co.il

הרינו להודיעכם כי הבניין נרשם לאתר דיירים.
מהיום תוכלו ליהנות מהשירותים הבאים:

- ✓ שקיפות מלאה על התנהלות הועד
- ✓ אפשרות לתשלום מיסי הועד בכרטיס אשראי
- ✓ עדכון אונליין על תקלות בבניין וסטטוס הטיפול בהן
- ✓ עדכונים חשובים ישירות למייל האישי
- ✓ הפקת דוחות אוטומטיים
- ✓ איתור בעלי מקצוע מומלצים
- ✓ פינת מומחה עם מידע רלוונטי
- ✓ ממשק הצבעות וירטואלי
- ✓ לוח מודעות
- ✓ דף קשר מעודכן

בכבוד רב,
ד"ר חגי

בדף הבית של האתר/"מדריכים וטפסים",
תוכלו למצוא הודעה שניתן לתלות בחדר
המדרגות על הצטרפות הבניין לאתר
דיירים.

קישור:

<http://www.dayarim.co.il/forms.aspx>

אנו ממליצים לתלות את המודעה ולחלק
לדיירים בתיבות הדואר את ההזמנות
האישיות הכוללות שם וסימא.



תקשורת בין הועד לדיירים

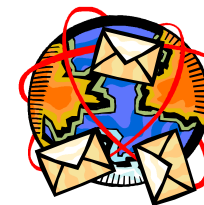
מערכת אתר דיירים מאפשרת תקשורת בין דיירי הבניין. ועד הבית יכול להשתמש במערכת, בכדי לשלוח הודעות שונות לדיירים בדוא"ל ולחסוך זמן יקר של התרוצצות בין הדירות וחלוקת הודעות מודפסות:

- הזמנה וסיכומי ישיבות
- דרישות תשלום דמי ועד בית
- שליחת קבלות לדיירים ששילמו
- הודעות מהדיירים לועד על תקלות
- הודעות בין הדיירים על ידי הדיירים

שליחת הודעות מתאפשרת רק לדיירים שלהם כתובת דוא"ל פעילה ואישור קבלת דוא"ל ממערכת אתר דיירים.
ראו הנחיות בהמשך...

שימו לב, לעיתים עקב עומס הודעות הנשלחות בו זמנית על ידי הבניינים המשתמשים במערכת, מתקבלת הודעה כדלקמן:
"זמנית המערכת לא יכולה לשלוח דואר. אנא נסה מאוחר יותר."

אנא המתינו בסבלנות, מספר שניות עד דקה/שתיים ונסו שוב ללחוץ על שליחת ההודעה.



חיבור דיירים למערכת

ע"י הזמנה אישית או חיבור דיירים על ידי הועד (בהמשך)

בדף זה באפשרותכם לשלוח הזמנות לבניין ולדיירים שחשבונם לא פעיל ולהזמין להיכנס לאתר. לכל דייר שם משתמש זמני וסיסמא.

א. הזמנה מודפסת לתיבת הדואר: יש ללחוץ על כפתור 'הזמנת דיירים' להדפיס את ההזמנות ולחלקם לדיירים (עבור דיירים שעדיין לא נכנסו למערכת בלבד).

ב. מודעה ללוח מודעות: לחץ על כפתור 'הזמנת בניין' להדפיס את ההזמנה ולתלות אותה בחדר המדרגות.

לוח מודעות | גביה | הצאות | ניהול | דוחות | שימוש

לואי מרשל 998, תל אביב יפו | פניה לועד הבית | הפכו את דיירים לאתר הבית

שליחת הזמנות לדיירים

הזמנת דיירים

בדף זה באפשרותכם לשלוח הזמנות לבניין ולדיירים שחשבונם לא פעיל ולהזמין להיכנס לאתר. לכל דייר שם משתמש זמני וסיסמא.

א. הזמנה מודפסת לתיבת הדואר: יש ללחוץ על כפתור 'הזמנת דיירים' להדפיס את ההזמנות ולחלקם לדיירים (עבור דיירים שעדיין לא נכנסו למערכת בלבד).

ב. מודעה ללוח מודעות: לחץ על כפתור 'הזמנת בניין' להדפיס את ההזמנה ולתלות אותה בחדר המדרגות.

הנכם מוזמנים להיכנס לאתר הבית של הבניין הנמצא בכתובת <http://www.dayarim.co.il> בכדי להיכנס עליכם להכניס את הפרטים הבאים:
 כתובת דואר (שם משתמש זמני): **1@3872**
 סיסמה: **6639**

במהלך הכניסה הראשונית לאתר מומלץ להחליף את כתובת דואר האלקטרוני והסיסמה הזמנית שניתנו לכם במהלך רישומו של הבניין, לדואר אלקטרוני בר תקופה וסיסמה אישית שלכם.

כתובת דואר האלקטרוני משמש כשם המשתמש במערכת דיירים וכן משמש ככלי ליצירת קשר/תקשורת בינכם לועד הבית ולשאר הדיירים בבניין.
נתראה באתר!

עבור משפחת נאמן דירה 1 - לואי מרשל 998, תל אביב יפו

עבור משפחת מוסקוביץ' דירה 2 - לואי מרשל 998, תל אביב יפו

בדף מופיעים רק הדיירים שטרם עדכנו כתובת דוא"ל ואישרו אותה



רישום דייר על ידי הועד-ושליחת הזמנה לדייר בדוא"ל

ניהול

1

ברוך הבא (מנהל כספים) | יציאה

שימושן
דוחות
ניהול
הוצאות
גביה
לח מודעות
דף הבית

לוחות זמנים
משימות
מסמכים
הזמן דיירים
בעלי מקצוע
לואי מרשל 998, תל אביב יפו

הפכו את דיירים לאתר הבית
[פניה לועד הבית](#)

ברוכים הבאים לאתר הבית של לואי מרשל 998, תל אביב יפו

לחץ כאן לתשלום דמי ועד הבית בכרטיס אשראי

תמונת הבניין - לחץ כאן להעלאת תמונה לבניין

חובות דיירים

לא נמצאו חובות דיירים

הודעות אחרונות

אין הודעות קודמות לבניין. הוסף

מחק	הצג	תמונה	תאריך כניסה אחרון	תשלום חודשי	שכירות	מספר דירה	טלפון משני	טלפון ראשי	שם משפחה	שם פרטי	דואר אלקטרוני
			21/12/2011	200	לא	1 -	-	-	נאמן	רני ותמי	1@3872
			21/12/2011	200	לא	2 -	-	-	מוסקוביץ	בתיא	2@3872
			21/12/2011	200	לא	3 -	-	-	משולם	חזי וטלי	3@3872
			21/12/2011	200	לא	4 -	-	-	משיח	תמר ורפי	4@3872
			21/12/2011	200	לא	5 -	-	-	שלום	וצילה אפק	5@3872
			21/12/2011	200	לא	6 -	-	-	רבינוביץ	דני וגליה	6@3872
			21/12/2011	200	לא	7 -	-	-	משה	וחוה לוי	7@3872
			21/12/2011	200	לא	8 -	-	-	כהן	רען	8@3872
			21/12/2011	200	לא	9 -	-	-	שלוש	דנה	9@3872
			21/12/2011	200	לא	10 -	-	03-1234567	יצחקי	louismarshall998@gmail.com	louismarshall998@gmail.com

2

הדפס
הוסף

1. במסך הראשי של הבניין לחצו על "ניהול".
2. במסך הבא לחצו על שם הדייר עבורו צריך לעדכן את הפרטים.

הערה: תוכלו להוסיף דיירים על ידי לחיצה על "הוסף"

המשך - עדכון פרטי דייר ושליחת הזמנה לדייר בדוא"ל



raanancohen@qweopjduy.com	דואר אלקטרוני:
רען	שם פרטי:
כהן	שם משפחה:
דייר	תפקיד:
053 - 1212121	טלפון ראשי:
	טלפון משני:
3	מספר חדרים:
8	מספר דירה:
2	קומה:
200	תשלום חודשי:
<input checked="" type="checkbox"/>	בשכירות:
אשר דוד	שם בעל הבית:
אשר דוד	דואר אלקטרוני של בעל הבית:
asherdavdi@oiapedjidjeijde.com	טלפון בעל הבית:
054 - 1111111	מספר חניה:
3	מספר רכב:
34-123-123	מספר רכב:
הוסף מתק	תאור:

5

חזור עדין שינוי סיסמא היסטוריה

3. במסך פרטי הדייר לחצו "עריכה"
 4. במסך עריכת פרטי הדייר רשמו את כתובת הדוא"ל ופרטי הדייר. ניתן גם לרשום את פרטי בעל הבית במידה הדירה שכורה.
 5. לסיום "עדכן".

הערה: במידה והכנסתם כתובת דוא"ל של בעל הבית – הוא יקבל את כל התכתובת של ועד הבית עם הדייר, כולל שם וסיסמא. זהו יתרון גדול מאד לועד ולבעל הבית - היכול מעתה לצפות בדרישות חוב, קבלות והזמנות לישיבות ועד. במידה ובעל הבית אינו מעוניין – יש למחוק את השדה הנ"ל.

פרטי דייר (8) כהן

דואר אלקטרוני: 8@3872

רען	שם פרטי:
כהן	שם משפחה:
דייר	תפקיד:
-	טלפון ראשי:
-	טלפון משני:
3	מספר חדרים:
8	מספר דירה:
2	קומה:
200	תשלום חודשי:
לא	בשכירות:
	שם בעל הבית:
	דואר אלקטרוני של בעל הבית:
	טלפון בעל הבית:
	מספר חניה:
	מספר רכב:

תאור:

3

חזור עדין שינוי סיסמא היסטוריה

כל הזכויות שמורות לדיירים אונליין בע"מ



זקוקים לעזרה?
support@dayarim.com